

## REZERVOVANÝ | Gazdovský dom | Janík



64 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Janík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	163 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	670 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	833 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Daniel Görcsös a RK Reality** Vám **exkluzívne** ponúka na predaj starší gazdovský valkový dom v pôvodnom stave s 8 árovým pozemkom v obci Janík.

Dom má skvelý potenciál na rekonštrukciu a následné využitie ako chalupa alebo rekreačné obydlie a poskytuje tak flexibilitu v dizajne a využití. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

Dispozícia domu je tradičná a predná časť domu disponuje jednou izbou s výhľadom na ulicu a následne tu nájdeme dve priechodné izby. V zadnej časti domu je umiestnená kuchyňa a kúpeľňa s toaletou. Špajza je takisto súčasťou domu. Za obytnou časťou domu sa nachádza garáž, ktorá poskytuje vstup na povalu. Dom je čiastočne podpivničený. Nehnutelnosť predstavuje ideálnu možnosť pre milovníkov prírody a pokojného života v malebnom prostredí. Ponúka nielen nádherné výhľady, ale aj prístup k množstvu časových aktivít spojených s prírodou.

Výhodami nehnuteľnosti sú:

- *Priestranný pozemok s potenciálom.*
- *Pokojná lokalita v malebnej dedinke s jazerom.*
- *Dedina poskytuje občiansku vybavenosť ako je materská škola, základná škola, obchod s potravinami a poštou.*
- *Nachádza sa blízko prírodných krás ako Zádielska tiesňava, Hájske vodopády a Turniansky hrad.*

*Inžinierske siete :*

- *Dom je vybavený septikom.*
- *Možnosť napojenia na obecnú vodu.*
- *Plyn a elektrina je zavedená v dome.*
- *Kúrenie je riešené gamatkami.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Daniel Görcsös**  
**+421 911 837 540**  
**gorcsos@rkreality.sk**

