

7 izb. rod. dom so 40a záhradou a stavebným materiálom



90 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšný Medzev
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	350 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	3946 m ²	Počet izieb:	7
Úžitková plocha:	250 m ²	Celková plocha:	3946 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK reality Vám ponúkajú na predaj starší rodinný dom so starou sýpkou (kultúrna pamiatka), priestraným pozemkom a stavebným materiálom v obci Vyšný Medzev. Nehnutelnosť je možné využívať aj na podnikateľské účely, napr. prenájom priestorov pre turistov, dielňa, atď.

Rodinný dom pozostáva z predsiene, siedmich izieb, kuchyne s pieckou, špajze a kúpeľne a je tvorený tromi hlavnými časťami:

Predná časť domu pozostáva z predsiene, ktorá má drevené okná a betónovú podlahu. Po predsieni nasleduje kuchyňa, ktorá je pokrytá dylami. Nachádza sa v nej kachľová pec, za ktorou je špajza. Odtiaľ je možný prístup na pôjd. Kuchyna je lemovaná z ľavej strany 2 izbami, ktoré sú pokryté dylami. Medzi týmito dvoma izbami je prechodová kachľová pec. Z pravej strany kuchyne sa prechádza do ďalšej izby, ktorá takisto disponuje kachľovou pecou. Za touto izbou nasleduje kúpeľňa, v ktorej sa nachádza vaňa a kúpeľňový valec slúžiaci na ohrev.

V strednej časti domu nájdeme ďalšie dve miestnosti, ktoré slúžia ako izby. Medzi strednou a zadnou časťou domu nájdeme komoru.

Zadná časť domu pozostáva z troch miestností s ďalšou kachľovou pecou. Po zadnej časti domu nasleduje garáž. Vedľa zadnej časti domu sa nachádza vykladaná, murovaná studňa s hĺbkou 11m.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj stavebný materiál na ďalšie použitie na jeden nový rodinný dom: tehly, tvárnice, nové škridle, sklenená vata a dve strešné okná.

Dominantným hrubým prvkom vedľa obytného domu je dvojpodlažná kamenná sýpka, ktorá je hospodárskou barokovou budovou z konca 18. storočia. Nehnutelnosť je súčasťou väčšieho hospodárskeho dvora, ktorý zahŕňa ďalšie stavby ako maštal' a stodola. Stodola je murovaná, vek cca 150 rokov (vošiel sa tam kôň s vozom 8x10m). Okolie je obklopené pôvodnými múrmi a inými zachovanými prvkami, ktoré dodávajú miestu autentický historický nádych. Jedinečná architektúra a prepojenie s minulosťou robia z týchto budov kultúrne dedičstvo.

Táto nehnuteľnosť je umiestnená v malebnej vidieckej oblasti. Po rekonštrukcii môže byť premenená na obytný priestor, pričom si zachováva svoj rustikálny charakter. Je obklopená lesmi a lúkami, ktoré poskytujú pokoj a súkromie. V zadnej časti pozemku sa rozprestiera veľká záhrada s ovocnými stromami a rozľahlými zelenými plochami. Okolitá príroda dotvára idylický obraz, ponúka možnosti na prechádzky a relax v tichom prostredí. Nehnutelnosť je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj, spojenie s prírodou a zároveň chcú vlastniť kus histórie, ktorá dýcha svojou unikátnou atmosférou a tradíciou.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je široký a dlhý pozemok s rozlohou 3946 m². K pozemku je prístup z dvoch strán.

Nehnutelnosť sa nachádza 32 km autom od OC Optima v Košiciach.

IS: elektrina, obecný vodovod a verejná kanalizácia, murovaná studňa.

*Pri vážnejšom záujme dohoda možná.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Roland Hančín
+421 947 142 561
rhancin@rkreality.sk

