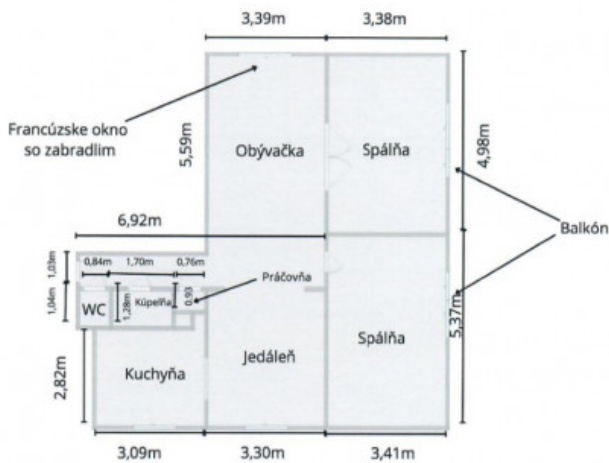


REZERVOVANÝ | Priestranný 4-izbový byt | Košice-Šaca



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Železiarenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	89 m ²	Celková plocha:	89 m ²
Zastavaná plocha:	89 m ²	Počet logií:	2
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj priestranného 4-izbového bytu s dvoma loggiami na Železiarenskej ulici- Košice, Šaca

Ak hľadáte miesto, kde môžete vytvoriť svoj vysnívaný domov, máme pre vás jedinečnú ponuku! Tento veľkorysý 4-izbový byt sa nachádza v pokojnej a tichej lokalite na Železiarenskej ulici v mestskej časti Košice- Šaca.

Byt sa pýši rozlohou 89 m², ku ktorej sa pridávajú dve loggie, kde si môžete vychutnávať rannú kávu alebo oddychovať po dlhom dni. Navyše máte k dispozícii aj pivnicu - ideálne miesto na uskladnenie vecí.

Nachádza sa v panelovom bytovom dome na 7 posch. / 7.

Príjemné dispozičné riešenie bytu. Nájdete tu:

- Priestrannú obývačku, ktorá bude centrom všetkého diania,
- Samostatnú kuchyňu

- Spálňu a dve ďalšie izby, ktoré môžete prispôbiť svojim potrebám
- Kúpeľňu a samostatné WC – praktické riešenie pre každodenný život.

Byt je v pôvodnom stave, ktorý je nutné rekonštruovať, čo je obrovská výhoda pre tých, ktorí si chcú svoj domov upraviť podľa vlastného vkusu. Ponúka tak neobmedzené možnosti pre vašu kreativitu a rekonštrukciu. V byte sú vymenené plastové okná. Mesačné náklady predstavujú 212,- Eur pre 4 člennú rodinu.

Kompletná rekonštrukcia bytového domu:

Bytový dom prešiel rozsiahlymi úpravami, ktoré zahŕňajú:

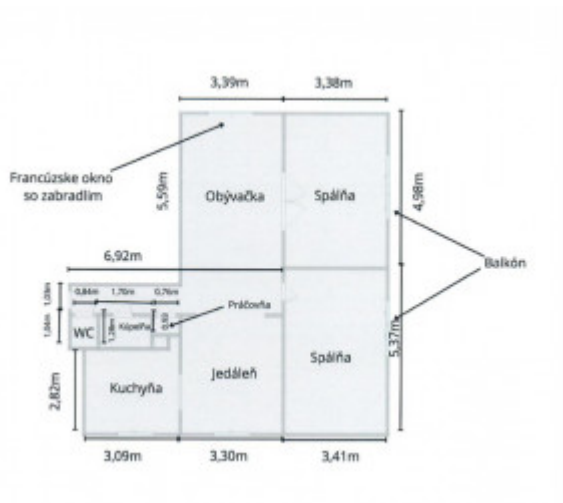
- Zateplenie budovy a strechy, vďaka čomu sú v byte príjemné teploty počas celého roka,
- Výmena výťahu- moderné, bezpečné a ovládané čipom,
- Úprava spoločných priestorov

Výhody tejto nehnuteľnosti:

- Byt sa nachádza v pokojnej a zelenej lokalite, kde si môžete užívať klud a príjemné prostredie,
- V okolí je kompletná občianska vybavenosť – všetko, čo potrebujete, je na dosah ruky,
- MHD vám zabezpečí jednoduchý prístup kamkoľvek,
- Bezproblémové parkovanie – žiadne starosti s hľadaním miesta!

Financovanie:

Tento byt môžete financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, takže ak snívate o vlastnom domove, radi vám s tým pomôžeme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Gabriel Kóteles
+421 907 543 143
koteles@rkreality.sk

