



RK Reality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Útulná chatka v pokojnej oblasti v Janíku



37 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Janík
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	41 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	400 m ²	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	35 m ²	Celková plocha:	400 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK reality Vám ponúkajú na predaj útulnú chatku v tichej a malebnej chatárskej oblasti v obci Janík. Toto miesto ponúka ideálnu príležitosť na relax a únik od každodenného života. Táto nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnom prostredí, obklopená prírodou a poskytuje ideálne podmienky na voľnočasové aktivity. Len pár minút jazdy autom sa nachádza najbližšie mesto Moldava nad Bodvou s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Základné vlastnosti chatky:

- Veľkosť pozemku: 400m²
- Chata je vybavená súpisným číslom.
- Prípojka elektrického vedenia sa začne zavádzať v apríli tohto roku.
- K chatke vedie prístupová cesta.

Táto útulná chatka disponuje dvomi miestnosťami. Predná miestnosť predstavuje obývačku s kuchyňou a kuchynskou pecou a zadná miestnosť slúži ako spálňa. V tejto miestnosti nájdeme aj prieduchy na kachľovú pec. Obe miestnosti sú pokryté plávajúcou podlahou. Z vonkajšej strany chaty

v zadnej časti sa nachádza úložný priestor a suchá toaleta. Na tomto pozemku sa nachádza aj nádrž na dažďovú vodu a studňa.

Lákavým prvkom tejto nehnuteľnosti je krásny pozemok, ktorý ponúka široké využitie. Už pôvodní majitelia využívali tento pozemok na rôzne voľnočasové aktivity a preto tu nájdeme bazén, altánok, skleník a ohnisko s posedením. Toto príjemné prostredie je dotvorené viničom, skalkami, ovocnými stromami a je ideálne pre všetkých, ktorí sa radi venujú aj záhradkárstvu, sadeniu a pestovaniu.

Už pri vstupe na pozemok vás očarí ticho a pokojné prostredie v tejto oblasti. Interiér tohto útulného ubytovania s drevenými prvkami vytvára príjemnú atmosféru domova a exteriér ponúka ideálne miesto na rannú kávu alebo večerné grilovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Roland Hančín
+421 947 142 561
rhancin@rkreality.sk

