

Na predaj dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom v Turni n/B



74 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	680 m ²
Plocha pozemku:	680 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Reality Vám ponúkajú na predaj **dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom** v pôvodnom stave v **Turni nad Bodvou**, ktorý ponúka priestor a možnosti na modernizáciu podľa vlastných predstáv. Tento dom má klasickú dispozíciu, kde sa na prízemí nachádza priestor na kuchyňu; obývacia izba s krbom; kúpeľňa a ďalšia izba, ktorá môže slúžiť ako hostovská izba alebo pracovňa.

Na poschodí sa nachádzajú tri ďalšie izby, z toho k jednej z týchto izieb prislúcha aj loggia. Dom je čiastočne podpivničený a všade v dome sú plastové okná.

Dom je v pôvodnom stave a tým pádom ponúka možnosť investície do rekonštrukcie a modernizácie interiéru a prispôbeniu si tejto nehnuteľnosti podľa vlastných predstáv.

Pozemok je ideálny na záhradkárčenie a ponúka dostatok miesta, ktorý môže byť využitý napríklad na postavenie altánku alebo bazéna. Na pozemku sa takisto nachádza rozpadnutá garáž, ktorá ponúka

novému majiteľovi možnosť zrekonštruovať ju alebo ju zbúrať.

Čo považujeme za hlavné výhody nehnuteľnosti?

→ Priestranný pozemok s výmerou 680m²

→ Dom je ihneď voľný

→ Je ideálny na kompletnú rekonštrukciu

→ Priamo pred domom sa nachádza autobusová zastávka a takisto ďalšia najbližšia len o 100m ďalej

Nehuteľnosť je vzdialená len:

- 28 minút od OC Optima Košice*
- 20 minút od prevádzky U.S. Steel*
- 8 minút od mesta Moldava nad Bodvou*
- 25 minút od mesta Rožňava*

Inžinierske siete:

✓ obecná voda

✓ elektrina

✓ plyn

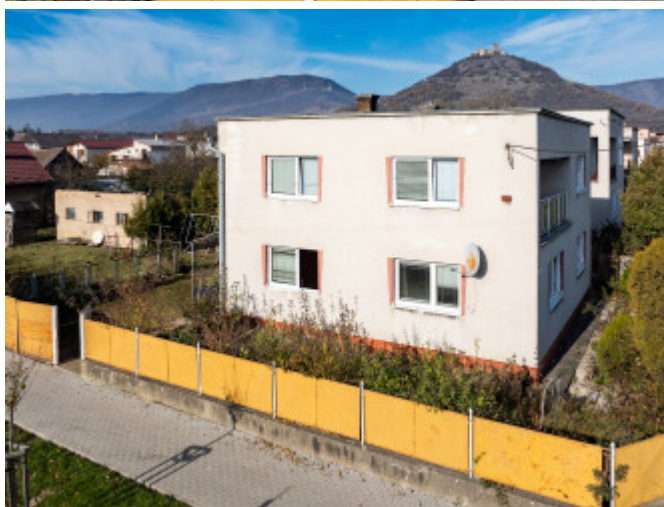
✓ optický internet

→ Všetky merače sú odmontované.

→ Je možnosť napojiť sa na verejnú kanalizáciu.

Tento dom je vhodný pre záujemcov, ktorí majú víziu a chuť investovať do kompletnej renovácie, ktorá oživí jeho potenciál.

**Fotky interiéru sú dostupné na vyžiadanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Roland Hančín
+421 947 142 561
rhancin@rkreality.sk

