

Na predaj priestranný 4-izbový dom v Háji v lone prírody



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Háj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	888 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Celková plocha:	888 m ²
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENA DOHODOU!

Hľadáte pokojné bývanie obklopené prírodou? **RK Reality** ponúka na predaj **priestranný 4-izbový dom v obci Háj**, ktorý ponúka ideálnu kombináciu komfortu, priestoru a prírodného prostredia. Obec Háj je malebná dedinka nachádzajúca sa približne 40 kilometrov od Košíc. Je známa svojou bohatou históriou a množstvom prírodných krás. Pre milovníkov prírody ponúka Háj množstvo turistických trás, vrátane Hájskej doliny s nádhernými vodopádmi, ktoré sú obľúbeným cieľom návštevníkov.

Dom pozostáva z dvoch spální, jednej obývačky, jednej izby využiteľnej ako pracovňa, priestrannej kuchyne, predsiene, dvoch kúpeľní a dvoch špajz. Dom má dva vchody - jeden vedie cez predsieň a druhý priamo cez kuchyňu, čo zabezpečuje pohodlný prístup z viacerých strán. Súčasťou nehnuteľnosti sú aj dve pivnice. Jedna sa nachádza čiastočne pod domom a druhá pod garážou. Garáž

je vybavená montážnou jamou.

Dom prešiel pred piatimi rokmi rozsiahlymi rekonštrukčnými prácami, ktoré zahrňali výmenu okien, novú elektroinštaláciu, vodoinštaláciu, podlahy, zníženie stropov, zateplenie a nové stierky. Podlahy v dome sú kombinované - nájdete tu plávajúce podlahy, dlažbu a PVC. Dom disponuje funkčným komínom a ponúka možnosť vykurovania plynom aj drevom, čo zabezpečuje flexibilitu a úsporu nákladov na vykurovanie.

Stavba je postavená z kvalitných materiálov - kombinácie tehly a kvádra, čo zaručuje jej pevnosť a dobré izolačné vlastnosti. Dom je napojený na obecnú vodu a plyn, odpad je riešený veľkou žumpou. K dispozícii je množstvo skladovacích priestorov, ktoré poskytujú dostatok miesta na uskladnenie vecí či náradia. Nachádza sa tu takisto udiareň.

Obec Háj sa nachádza 15 km od Moldavy nad Bodvou, 40 km od Košíc a 30 kilometrov od Rožňavy, čo poskytuje pohodlný prístup k mestským službám a infraštruktúre, pričom si môžete užívať pokoj vidieckeho prostredia. Ak hľadáte pokojné miesto na život s množstvom priestoru, táto nehnuteľnosť je ideálna práve pre vás.

Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Roland Hančin
+421 947 142 561
rhancin@rkreality.sk

