

REZERVOVANÝ | Slniečny 3-izbový byt na Severnej ulici

129 990 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec: | Moldava nad Bodvou |
| Ulica: | Severná 6 |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Špajza: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Výťah: | áno |
| Úžitková plocha: | 71 m ² | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Stav: | úplne prerobeny | Poschodie: | 6 |
| Počet izieb: | 3 | Celková plocha: | 71 m ² |
| Loggia: | áno | Plocha loggie: | 6 m ² |
| Pivnica: | áno | Pivnica plocha: | 2 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Reality Vám ponúka na predaj **priestranný a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt** pražského typu na **Severnej ulici** v **Moldave nad Bodvou**. **Celková rozloha bytu je 71m²**. Nachádza sa na 6. poschodí zatepleného bytového domu s kamerovým systémom a zrekonštruovanou loggiou.

Dispozične byt pozostáva zo slnečnej obývačky, kuchyne so spotrebičmi, spálne, detskej izby a priestrannej predsieni s dostatkom miesta na vstavanú skriňu. Kúpeľňa je spojená s toaletou. Výnimočným benefitom je 6m² veľká loggia s dvomi vstupmi, ktorá poskytuje príjemné miesto na oddych.

Byt prešiel rekonštrukciou pred tromi rokmi, ktorá zahŕňala výmenu podláh, nové stierky, znížené stropy s bodovými svetlami, rekonštrukciu elektroinštalácie a osadenie nových interiérových dverí. Kúpeľňa a okná sú po staršej rekonštrukcii. Byt je čiastočne zariadený a všetko zariadenie zostáva v byte okrem sedacej súpravy. V prípade potreby je možné byt aj vyprázdiť.

K dispozícii je klimatizácia, ktorá zabezpečuje komfortné bývanie počas horúcich dní. Orientácia bytu je juh-sever, čo zaručuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. K bytu patrí aj pivnica a praktická špajza na chodbe, ktoré poskytujú ďalší úložný priestor. V bytovom dome sa nachádza výťah.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dostupnosť služieb. V blízkosti nájdete obchody a služby, vzdelávacie inštitúcie (materské a základné školy) a detské ihriská. Táto lokalita ponúka všetko potrebné pre pohodlný a komfortný život, čo z nej robí atraktívne miesto na bývanie.

Ak hľadáte príjemné a moderné bývanie v dobrej lokalite, neváhajte nás kontaktovať pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Roland Hančin
+421 947 142 561
rhancin@rkreality.sk

